



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 631

20 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 29615 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Νέο Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας", που βρίσκεται επί της συνδετήριας οδού Εγνατίας - Βέροιας, στη θέση του πρώην στρατοπέδου "Κρόμπα", κτηματικής περιοχής Βεροίας, Ν. Ημαθίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5, (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16. 17 και 19 του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7, παρ. 2, 4, 5 και 6 του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21, παρ. 5 του Ν. 2521/ 1997 (ΦΕΚ Α174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Φ.Ε.Κ. Α210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ Δ΄ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 7019/7.10.1997 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου "Νέο Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας" (ΦΕΚ Β΄ 895).

7. Το υπ' αριθμ. 19615/3.2.2004 έγγραφο της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Νέο Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας", στη θέση του πρώην στρατοπέδου "Κρόμπα", κτηματικής περιοχής Βεροίας, Ν. Ημαθίας.

8. Το από 26.5.1989 Π.Δ/γμα "Καθορισμός Ζ.Ο.Ε., κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου εγκεκριμένου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας)" (ΦΕΚ Δ΄ 338).

9. Η από θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, του Πολεοδομικού Τμήματος, του Δήμου Βεροίας, της Νομαρχίας Ημαθίας.

10. Η υπ' αριθμ. 342/31.1.2001 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Βεροίας, της Δ/νσης Δασών Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Το υπ' αριθ. 207/17.1.2001 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του έργου "Νέο Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας" στο γήπεδο έκτασης 8.317,70 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, που βρίσκεται επί της συνδετήριας οδού Εγνατίας - Βέροιας, στη θέση του πρώην στρατοπέδου "Κρόμπα", κτηματικής περιοχής Βεροίας, Ν. Ημαθίας, ήτοι:

α) Κάλυψη: 0,30

β) Συντελεστής Δόμησης: 0,76

γ) Συντελεστής Όγκου: 3,63

δ) Όροφοι: 5
ε) Ύψος:22,0μ.
στ) Ελάχιστη απόσταση από όρια: 9,10 μ.
ζ) Εξασφαλίζονται 62 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων στα υπόγεια.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του "Νέο Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας" καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 2.483,06 τ.μ.
Συνολική δομημένη επιφάνεια: 6.223,62 τ.μ.
Συνολικός όγκος: 30.027,78 κ.μ.
Όροφοι: Πέντε (5) και δύο (2) υπόγεια.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.".

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2004

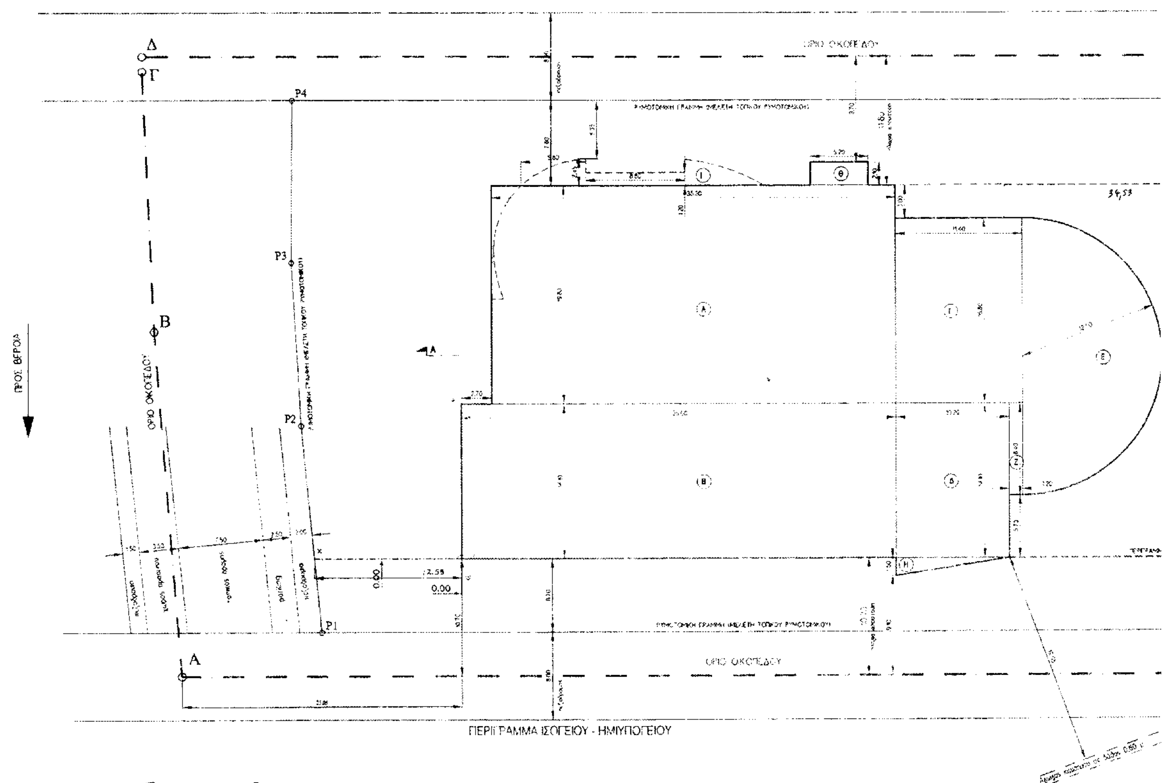
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

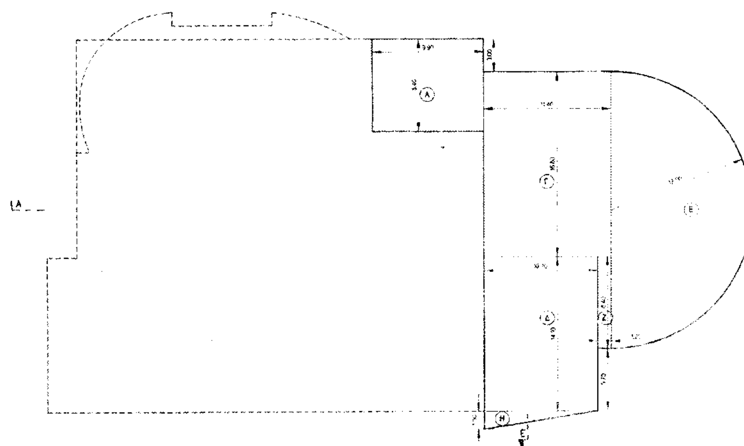
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

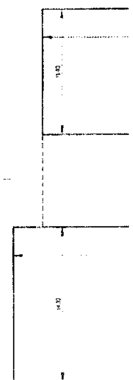
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

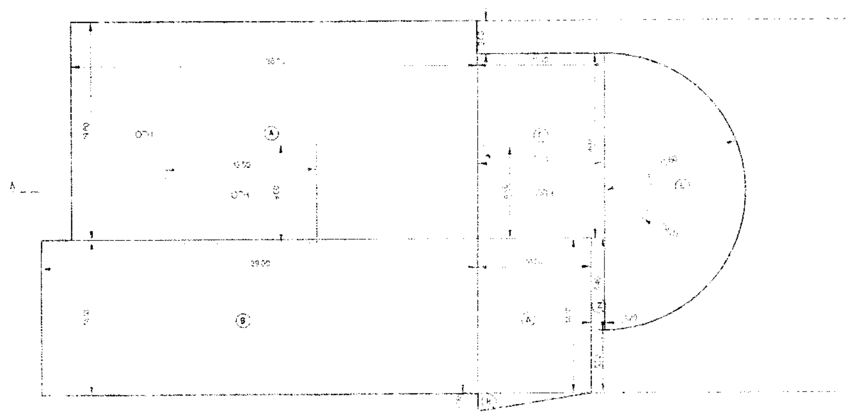
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

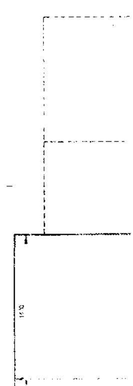
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

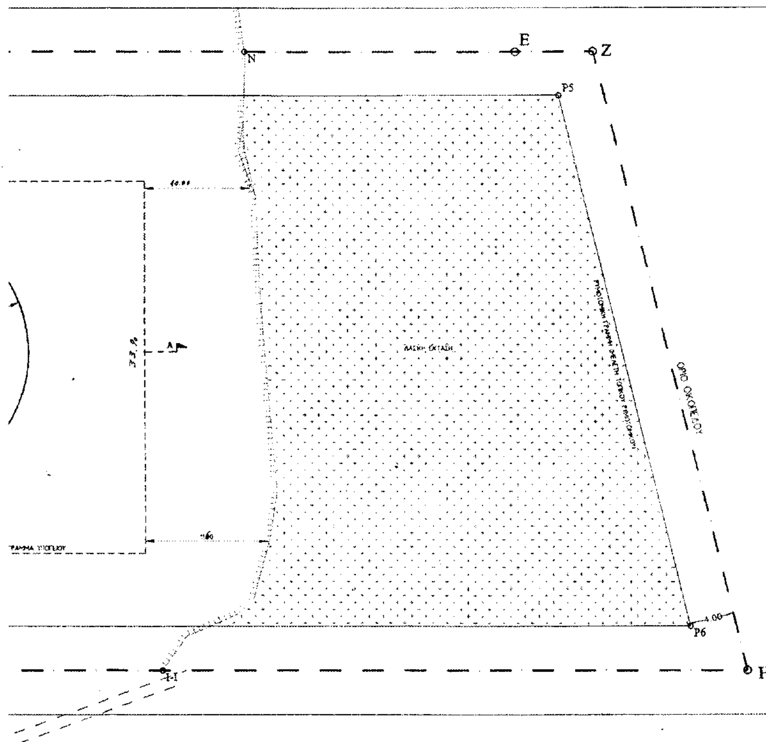

Δ
Γ
P4
P3
B
P2
P1
A
ΠΡΟΣ ΒΕΡΟΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
0.00
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

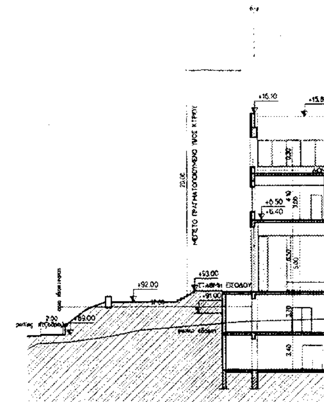

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟ









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 8317,70Μ2
οπως παραχωρηθηκε συμφωνα με την υπ' αριθμον 1006449/750/Α0010/2000
αποφαση των Υπουργων Εθνικης Αμυνας και Οικονομικων
(αριθ. κτηματολογιου μεταφορας) 2349.
Το οικοπεδο οριοθετειται συμφωνα με την προταση - μελετη
του τοπικου Ρυμοτομικου Σχεδιου του ΥΠΕΧΩΔΕ Ημαθιας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ./26-5-89 Φ.Ε.Κ. 338/Δ/2-6-89
Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ 10%Χ8.317,70= 831,77Μ2
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2 - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ 0,2Χ8.317,70= 1663,54Μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 36,30 Χ 19,80	= 718,74	} 1460,16
ΤΜΗΜΑ Β : 39,00 Χ 14,10	= 549,90	
ΤΜΗΜΑ Γ : 11,40 Χ 16,80	= 191,52	
ΤΜΗΜΑ Δ : 10,20 Χ 14,10	= 143,82	
ΤΜΗΜΑ Ε : 1/2 Χ 3,14 Χ 12,60²	= 249,25	
ΤΜΗΜΑ Ζ : 1,20 Χ 8,40	= 10,08	
ΤΜΗΜΑ Η : 1/2 Χ 1,60 Χ 10,20	= 8,16	
ΤΜΗΜΑ Θ : 5,20 Χ 2,10	= 10,92	
ΤΜΗΜΑ Ι : 0,5Χ5,80Χ2,45Χ2+8,80Χ1,20	= 24,77	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	= 1907,15μ2	

ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 1062,39 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 9,90 Χ 8,40	= 83,16
ΤΜΗΜΑ Γ : 11,40 Χ 16,80	= 191,52
ΤΜΗΜΑ Δ : 10,20 Χ 14,10	= 143,82
ΤΜΗΜΑ Ε : 1/2 Χ 3,14 Χ 12,60²	= 249,25
ΤΜΗΜΑ Ζ : 1,20 Χ 8,40	= 10,08
ΤΜΗΜΑ Η : 1/2 Χ 1,60 Χ 10,20	= 8,16
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	= 685,99 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ = 685,99 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 36,30 Χ 19,80	= 718,74
ΤΜΗΜΑ Β : 39,00 Χ 14,10	= 549,90
ΤΜΗΜΑ Γ : 11,40 Χ 16,80	= 191,52
ΤΜΗΜΑ Δ : 10,20 Χ 14,10	= 143,82
ΤΜΗΜΑ Ε : 1/2 Χ 3,14 Χ 12,60²	= 249,25
ΤΜΗΜΑ Ζ : 1,20 Χ 8,40	= 10,08
ΤΜΗΜΑ Η : 1/2 Χ 1,60 Χ 10,20	= 8,16
ΣΥΝΟΛΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ	= 1871,47 μ2

αφαιρειται 13,50Χ9,00 = 121,50
11,35Χ8,40 = 95,34
1/2πΧ4,20² = 27,69
244,53 μ2

1871,47 μ2
-244,53 μ2
= 1626,94 μ2

ΣΥΝΟΛΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 1626,94 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 36,30 Χ 11,40	= 413,82
ΤΜΗΜΑ Β : 39,00 Χ 14,10	= 549,90
ΤΜΗΜΑ Γ : 14,70 Χ 8,40	= 123,48
ΤΜΗΜΑ Δ : 10,20 Χ 14,10	= 143,82
ΤΜΗΜΑ Η : 1,60 Χ 10,20 Χ 1/2	= 8,16
ΣΥΝΟΛΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ	= 1239,18 μ2

ΣΥΝΟΛΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 1239,18μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 9,90 Χ 11,40	= 112,86
ΤΜΗΜΑ Β : 39,00 Χ 14,10	= 549,90
ΤΜΗΜΑ Γ : 14,70 Χ 8,40	= 123,48
ΤΜΗΜΑ Δ : 4,80 Χ 0,50	= 2,88
ΣΥΝΟΛΟ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	789,12 μ2

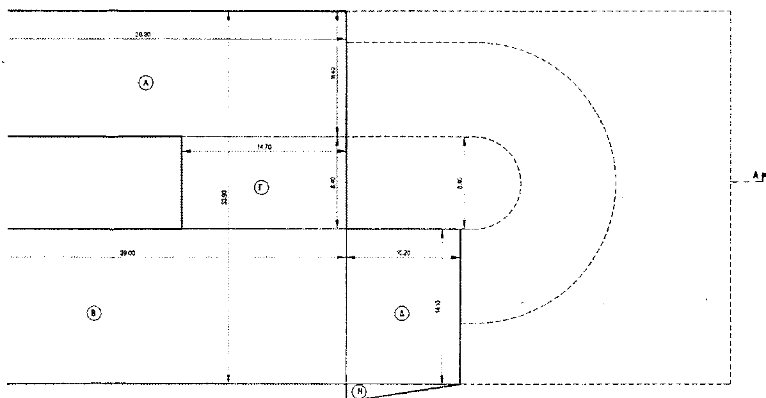
ΣΥΝΟΛΟ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 789,12μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 6248,39μ2

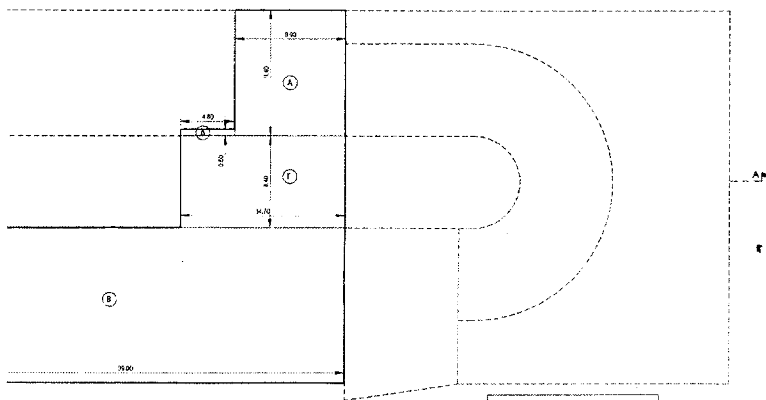
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
(39,59 x 33,90) + Α + Β + Η + Θ + Ι = 2983,06
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 2983,06μ2   0,30 = καλυψη

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ			
1907,15Χ6,50(μεση σταθμη) =	12396,54μ3	ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	= 1239
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ			
1871,47Χ4,20 =	7860,17μ3		
ΣΤΕΓΗ (11,40Χ8,40+249,25)Χ2,00Χ1/3= (95,76+249,25)Χ2,00Χ1/3=	230,00μ3		
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ =	8090,17μ3	ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	= 809[…]
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ			
1239,18Χ4,20 =	5204,55μ3	ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ	= 5204
ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ			
789,12Χ4,50 =	3551,04μ3	ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	= 355[…]
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ			
19,90Χ9,65Χ3,00 =	286,09μ3	ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	= 286[…]
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ			
ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ (βλ. περιγραφη Γ' οροφου)			
549,90Χ1,20=	659,88	ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ(τμημ. Γ)	= 659[…]
		ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ	= 30,1[…]

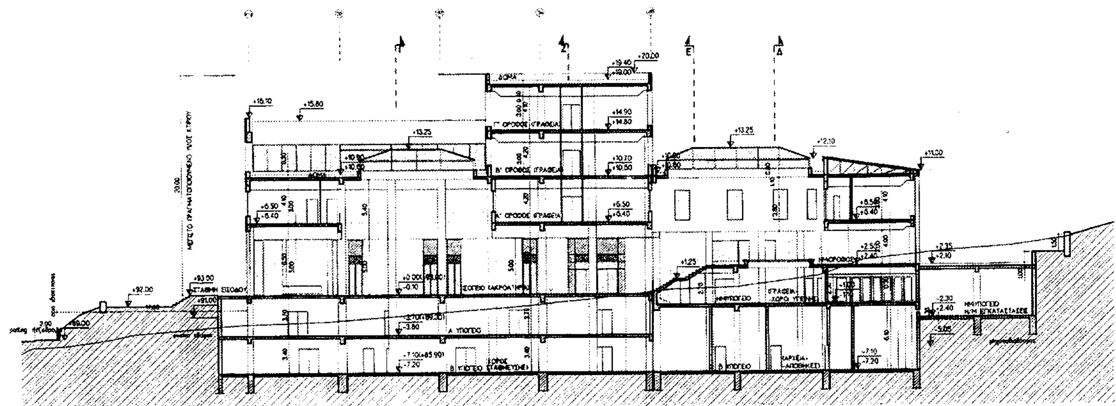


ΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 8317,70Μ2
όπως παραχωρήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1006449/760/40010/2000 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών (αριθ. φωτοτυπικής μεταγραφής) 2349.
Το οικόπεδο οριοθετείται σύμφωνα με την πρόταση - μελέτη του τομέα Ρυμοτομικού Σχεδίου του Υ.Π.Ν.Α. Ημαθίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ./28-5-89 ΦΕΚ. 338/Δ/2-6-89
Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (ΦΕΚ. 270Δ.)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: 10%Χ8.317,70= 831,77Μ2
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ 0.2Χ8.317,70= 1.663,54Μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 36,30 Χ 19,80	= 718,74	1460,16
ΤΜΗΜΑ Β : 39,00 Χ 14,10	= 549,90	
ΤΜΗΜΑ Γ : 11,40 Χ 16,80	= 191,52	
ΤΜΗΜΑ Δ : 10,20 Χ 14,10	= 143,82	
ΤΜΗΜΑ Ε : 1/2 Χ 3,14 Χ 12,60²	= 249,25	
ΤΜΗΜΑ Ζ : 1,20 Χ 8,40	= 10,08	
ΤΜΗΜΑ Η : 1/2 Χ 1,60 Χ 10,20	= 8,16	
ΤΜΗΜΑ Θ : 5,20 Χ 2,10	= 10,92	
ΤΜΗΜΑ Ι : 0.5Χ5.80Χ2.45Χ7-8.80Χ1.20	-24,77	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	= 1907,15μ2	

ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 1862,30 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 9,90 Χ 8,40	= 83,16
ΤΜΗΜΑ Γ : 11,40 Χ 16,80	= 191,52
ΤΜΗΜΑ Δ : 10,20 Χ 14,10	= 143,82
ΤΜΗΜΑ Ε : 1/2 Χ 3,14 Χ 12,60²	= 249,25
ΤΜΗΜΑ Ζ : 1,20 Χ 8,40	= 10,08
ΤΜΗΜΑ Η : 1/2 Χ 1,60 Χ 10,20	= 8,16
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	= 685,93 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ = 685,99 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 36,30 Χ 19,80	= 718,74
ΤΜΗΜΑ Β : 39,00 Χ 14,10	= 549,90
ΤΜΗΜΑ Γ : 11,40 Χ 16,80	= 191,52
ΤΜΗΜΑ Δ : 10,20 Χ 14,10	= 143,82
ΤΜΗΜΑ Ε : 1/2 Χ 3,14 Χ 12,60²	= 249,25
ΤΜΗΜΑ Ζ : 1,20 Χ 8,40	= 10,08
ΤΜΗΜΑ Η : 1/2 Χ 1,60 Χ 10,20	= 8,16
ΣΥΝΟΛΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ	= 1871,47 μ2

αφαιρείται: 13,50Χ9,00 = 121,50
11,35Χ8,40 = 95,34
1/2πΧ4,20² = 27,69
244,53 μ2

1871,47 μ2
-244,53 μ2
= 1626,94 μ2

ΣΥΝΟΛΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 1626,94 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 36,30 Χ 11,40	= 413,82
ΤΜΗΜΑ Β : 39,00 Χ 14,10	= 549,90
ΤΜΗΜΑ Γ : 14,70 Χ 8,40	= 123,48
ΤΜΗΜΑ Δ : 10,20 Χ 14,10	= 143,82
ΤΜΗΜΑ Η : 1,60 Χ 10,20 Χ 1/2	= 8,16
ΣΥΝΟΛΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ	= 1239,18 μ2

ΣΥΝΟΛΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 1239,18μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α : 9,90 Χ 11,40	= 112,86
ΤΜΗΜΑ Β : 39,00 Χ 14,10	= 549,90
ΤΜΗΜΑ Γ : 14,70 Χ 8,40	= 123,48
ΤΜΗΜΑ Δ : 4,80 Χ 0,60	= 2,88
ΣΥΝΟΛΟ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	= 789,12 μ2

ΣΥΝΟΛΟ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 789,12μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	= 6248,39μ2

0,76 = Σ.Δ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
(34,59 Χ 53,90) + Α + Β + Η + Θ + Ι = 2983,06

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 2983,06μ2 0,30 = ΚΑΛΥΨΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ
1907,15Χ6,50(μέσο ύψος)= 12396,54μ3

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
1871,47Χ4,20 = 7860,17μ3
ΣΤΕΓΗ (11,40Χ8,40+249,25)Χ2,00Χ1/3= (95,76+249,25)Χ2,00Χ1/3= 230,00μ3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 8090,17μ3

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
1239,18Χ4,20 = 5204,55μ3

ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
789,12Χ4,50 = 3551,04μ3

ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ
(9,90Χ9,65)Χ3,00 = 286,60μ3

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ
(βλ. κάτοψη Γ' ορόφου)
549,90Χ1,20= 659,88

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	= 12396,54μ3
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	= 8090,17μ3
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ	= 5204,55μ3
ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	= 3551,04μ3
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	= 286,60μ3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ(τμήμ. Γ)	= 659,88μ3
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ	= 30.188,78μ3

3,63 = Σ.Ο.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

Το κτίριο δεν έχει εξώστες και ημιυπαίθριους

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

Από όριο ΑΕ: 10.70 τοπικά 9.10
Από όριο ΔΖ: 11.80 τοπικά 9.70

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Π.Δ. 350 της 10/17-9-96 (ΦΕΚ 230 Α')
άρθρο 2 παρ. 2 1 θέση / 50 τμ. 6248,39 / 50 = 125
Εξασφαλίζονται 27 θέσεις στο Α Υπόγειο
και 35 θέσεις στο Β Υπόγειο

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου είναι 22 μέτρα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 7019/ 7-10-1997 (Φ.Ε.Κ. 8958/10-10-1997)

ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ αρχιτέκτων
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΒΑΣΩ ΤΣΟΠΕΛΑ αρχιτέκτων
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΒΑΣΩ ΤΣΟΠΕΛΑ αρχιτέκτων ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΣΑΝΗ αρχιτέκτων
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΑΛΕΞΙΑ πολιτικός μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	ΜΗΝΑΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ μηχανολόγος μηχανικός ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΡΑΤΟΣ ηλεκτρολόγος μηχανικός
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ πτυχιούχος τ.ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A.01-A.02

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΠΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
07-05-2004

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΤΟΥ-ΣΕΜΕΡΤΖΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ.3763/Φεντ.εγκρ./04 (2)

Παράταση ισχύος της υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.735/Φεντ. εγκρ./6.2.2004 (ΦΕΚ 139Δ/18.2.2004) απόφασης του Γ.Γ.Π.Α. όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. οικ.2289/Φεντ. εγκρ./27.4.2004 (ΦΕΚ 398Δ/ 12.5.2004) απόφαση, και τροποποίηση αυτής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.".

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.767Β/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο".

4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/ 2.10.1997 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την υπ' αριθμ. 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής".

6. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

7. Τα άρθρα 152 παρ.5 και 159 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Υπηρεσίας" (ΦΕΚ 580Δ).

8. Την υπ' αριθμ. 485/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

9. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.735/Φεντ.εγκρ./6.2.2004 (ΦΕΚ 139Δ/18.2.2004) απόφαση Γ.Γ.Π.Α. όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.2289/Φεντ.εγκρ./ 27.4.2004 (ΦΕΚ 398Δ/12.5.2004) απόφαση.

10. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.3169/Φεντ.εγκρ./24.6.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

11. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 2η πράξη της 9ης συνεδρίασης την 25.6.2004.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Την παράταση ισχύος της υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.735/ Φεντ.εγκρ./6.2.2004 (ΦΕΚ 139Δ/18.2.2004) απόφασης του Γ.Γ.Π.Α. όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.2289/Φεντ.εγκρ./27.4.2004 (ΦΕΚ 398Δ/ 12.5.2004) απόφαση, και την τροποποίηση αυτής ως εξής:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για δώδεκα (12) ακόμη μήνες στις πολεοδομικές ενότητες 11 και 12 του Δήμου Αχαρνών (Μεγάλα Σχοίνα Α και Β).

Β. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από 19.8.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 1468 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 0,288 στρ. στη δασική θέση "Ηλιακτή - Τουρκολίμανο" Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/ 1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α΄/18.1.1969) "περί Δασικού Κώδικα".

γ) Των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 τ.Α΄/29.12.1979) "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας", καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α΄/23.4.1992) "περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.".

δ) Του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α΄/1970) "περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α΄/1970) "περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.".

ε) Των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ.7 του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 τ.Α΄/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90 τ.Α΄/1996).

στ) Του άρθρου 7 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/ 30.5.1997) "περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.".

ζ) Των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/ 1998 (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/22.10.1998) "περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες".

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983, δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την υπ' αριθμ. 86/7.9.1997 απόφασή μας "περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.".

4. Την υπ' αριθμ. 1736/21.4.2004 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 0,288 στρ. που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από την Τουρκαντώνη Αναστασία κατά το χρονικό διάστημα από Α΄ 15μερο Νοεμβρίου 2002 μέχρι Α΄ 15μερο Σεπτεμβρίου 2003 στη δασική θέση "Ηλιακτή - Τουρκολίμανο" Δήμου Σαλαμίνας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, δασική έκταση, εμβαδού 0,288 στρ. (διακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση "Ηλιακτή - Τουρκολίμανο" του Δήμου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση που αποτελούνταν από αγριελιές, ασπαλάθους και σχίνα πυκνότητας 40%.

Στο από 15.10.2003 διάγραμμα με κλίμακα 1:200 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: δασική έκταση.
Δυτικά: ασφαλτόδρομος σε δασική έκταση.
Βόρεια: δασική έκταση.
Νότια: οικία σε δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

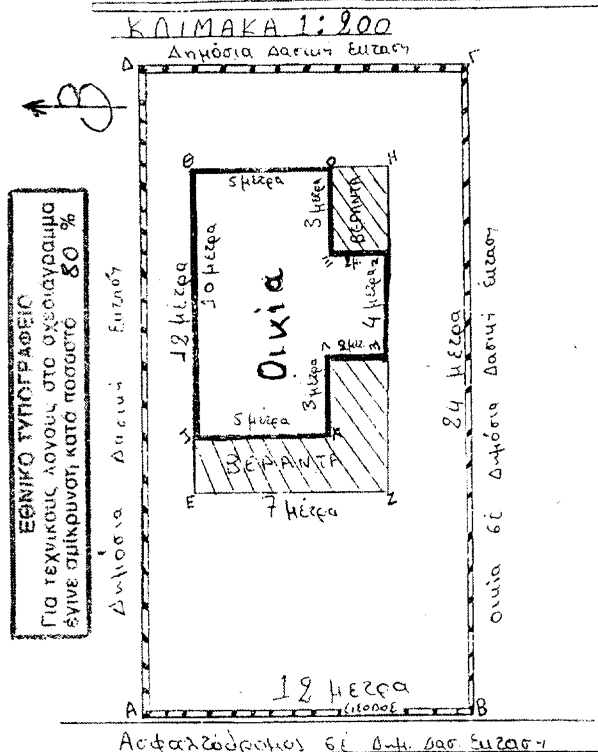
Πειραιάς, 31 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής Εκτάσεως που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε
στη θέση ΤΟΥΡΚΟΛΙΜΑΝΟ - ΗΛΙΑΚΤΗ Περιφερείας: Δήμου Σαλαμίνας
από την Αναστασία Τουρμαντζίδη του Ευαγγέλου Εμβαδού 288 τ.μέτρα
και κηρύσσεται αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:5000
Αριθ. Πινακίδας: 6452-3
στο οποίο φαίνεται η θέση της



Καταληφθείσα Εκταση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1/ Α.Β.Γ.Δ.Α = Καταληφθείσα έκταση εμβ= 288 τετρ. μέτρα με περίφραξη τοιχείο από τσιμεντόλιθους σε μήκος 70 μέτρα και ύψος 1,50 μέτρα.
2/ Ε.Ζ.Η.Θ.Ε = τσιμεντοπλατφόρμα διαστ. 12 x 7 μέτρα και ύψος 1 μέτρο.
3/ Ι.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Ι = Οικία διαστ. 10x5x3x2x4x2x3x5 μέτρα.

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθ. 1468 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 31-5-2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

15/10/2003
Η Συντάκτης
ΜΑΡΙΑ ...
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19-5-2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Ιωάννης Πεταμίδης
Δασολόγος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 21-4-2004
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
... ΑΝΔΡΕΟΥ
Δασολόγος

Αριθ. 1909 (4)

Κήρυξη 1ης Συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων του έργου με τίτλο "Απαλλοτρίωση για την διάνοιξη της Ε.Ο. Αιδηψού-Ιστιαίας-Πευκί στο τμήμα παράκαμψης Λ.Αιδηψού" με κ.α. 2002ΕΠ05630000, για την κατασκευή της Παράκαμψης Λουτρών Αιδηψού, τμήμα 1ο από χ.θ. 2+208,76 έως χ.θ. 2+751,22 και τμήμα 2ο από χ.θ. 3+287,34 έως χ.θ. 3+629,41.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 1418/1984 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 2229/29/31.8.1994 (ΦΕΚ 138/Α΄) "περί δημοσίων έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων".

3. Την υπ' αριθμ. 68285/2077/8.5.1996 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος προέγκρισης χωροθέτησης της Παράκαμψης Λουτρών Αιδηψού.

4. Την υπ' αριθμ. οικ.114664/16.10.1998 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠ.ΠΕΧΩΔΕ - ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ - ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου Παράκαμψη Λουτρών Αιδηψού.

5. Την υπ' αριθμ. 6412/02/Φ.114Μ/5.2.2003 απόφαση ΔΔΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έγκρισης κτηματολογίου.

6. Το υπ' αριθμ. 1546/22.3.2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης /Ν.Α. Εύβοιας με το συνημμένο πρακτικό από της 13.3.2002 Επιτροπής ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθμ. Π)1144/12.3.2004 βεβαίωση της ΔΙ.Σ.Α. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κάλυψης Δαπάνης της αναφερόμενης απαλλοτρίωσης.

8. Το υπ' αριθμ. Φ. 311/464/06.04.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας για την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ως άνω έργου.

9. Το υπ' αριθμ. 1983/11.06.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Ευβοίας με το οποίο συμπληρώνει, το 1820/28.5.2004 έγγραφο της με το οποίο διαβιβάζει το 1018/25.5.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζει:

Κηρύσσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της Παράκαμψης Λουτρών Αιδηψού, τμήμα 1ο από χ.θ. 2+208,76 έως χ.θ. 2+751,22 και τμήμα 2ο από χ.θ. 3+287,34 έως χ.θ. 3+629,41 στα πλαίσια του έργου με τίτλο "Απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Αιδηψού-Ιστιαίας-Πευκί στο τμήμα παράκαμψης Λ. Αιδηψού" με κ.α. 2002ΕΠ05630000, συνολικού εμβαδού 7.240,66 μ2 που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Λουτρών Αιδηψού του Νομού Εύβοιας, εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα των δύο τμημάτων και περιλαμβάνεται στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν τον Ιούλιο 2002 από τον μελετητή Θεόδωρο Λαφαζάνη, μέσω της ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ και θεωρήθηκαν στις 05.02.2003 από την Δ/ντρια της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφ. Στ. Ελλάδας Πολ. Μηχ/κο Ευγενία Οικονόμου, και περιλαμβάνουν:

α) Συμπληρωματικό κτηματολόγιο (τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες).

β) Κτηματολογικούς πίνακες (σε δέκα πινακίδες).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) ΦΩΤΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ, 2) ΚΟΥΪΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, 3) ΖΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 056/3 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σε βάρος του έργου "Απαλλοτρίωση για την διάνοιξη της Ε.Ο. Αιδηψού-Ιστιαίας-Πευκί στο τμήμα παράκαμψης Λ. Αιδηψού" με κ.α. 2002ΕΠ05630000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στη διόρθωση σφάλματος που αφορά την υπ' αριθμ. 9268/1.3.2004 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύθηκε αρχικά στο ΦΕΚ 274Δ/5.3.2004 και σαν διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 493/9.6.2004 (τ.Δ) και αφορά χαρακτηρισμό διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ιεροσολύμων 25 - Πατήσια, στη σελίδα 4986 β΄ στήλη στον 3ο στίχο από το τέλος από το λανθασμένο "Ιδιοκτησία Αριστοτέλη Κόρδα ..." στο ορθό "Ιδιοκτησία Αριστείδη Κόρδα ...".

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)